

TALLER SALUD + SOSTENIBILIDAD

Julio 27 de 2017 | 6:00 – 8:00 PM



Agenda

- | | |
|--------------------------|--|
| 6:00 pm | Bienvenida |
| 6:00 pm – 6:30 pm | Presentación sobre Seaside 2040 y la salud y la sostenibilidad. |
| 6:30 pm – 7:20 pm | Conversaciones en grupos pequeños.
Cada asistente escogerá una mesa enfocada en el tema que más le interese discutir. Los temas son: sostenibilidad ambiental, salud pública, desarrollo económico, vivienda asequible, y las artes y la cultura. |
| 7:20 pm – 7:45 pm | Otros temas – Finalización del cuaderno de ejercicios. |
| 7:45 pm – 8:00 pm | Cierre y pasos a seguir. |

Instrucciones del taller

1. Escoja una mesa en la cual se trabaje el tema que más le interese o que usted sienta que es de mayor prioridad para usted. Los temas son:
 - Sostenibilidad ambiental
 - Salud pública
 - Desarrollo económico
 - Artes y cultura
 - Vivienda asequible
2. Revise los materiales en el cuaderno de ejercicios relacionados al tema que seleccionó.
3. Durante el trabajo con el facilitador de su mesa, discuta las siguientes preguntas:
 1. ¿Cuál es su visión frente a este tema?
 2. ¿Cuáles son las barreras para lograr esa visión?
 3. ¿Encuentra que falte algún tema o acción en las propuestas de política?
 4. ¿Cuál cree que son las tres actividades más importantes para la ciudad?
4. Complete el cuaderno de ejercicios sobre su tema identificando si la prioridad de la política es “alta”, “mediana” o “baja”.
5. Complete el cuaderno de ejercicios sobre los temas que son de su interés, mientras el tiempo lo permita. Siéntase libre de visitar las demás mesas para hacer preguntas a los funcionarios de la ciudad y al equipo de consultores.
6. Devuelva el cuaderno de ejercicios a los funcionarios de la ciudad al finalizar el taller.

Los cuadernos de ejercicios serán recolectados por los funcionarios de la ciudad al final del taller. ¡Gracias!

Salud y sostenibilidad en Seaside:

Descripción del taller

Durante todo el proceso de participación comunitaria de Seaside 2040, los miembros de la comunidad han expresado continuamente su deseo de tener una alta calidad de vida para todos los residentes, de preservar su entorno natural, de expandir sus oportunidades económicas, de mejorar la salud y seguridad pública, de proveer una vivienda segura y asequible para todos los residentes y de preservar un ambiente natural. En un alto grado, los residentes de Seaside están expresando su visión para un Seaside saludable y sostenible para sus presentes y futuros residentes.

El diseño de nuestras comunidades tiene un gran impacto en nuestra salud y el bienestar de nuestros residentes. Mientras nuestras metas relacionadas a la salud y la sostenibilidad están entrelazadas a través de varios capítulos del Plan General, nuestra meta es asegurar que los esfuerzos de planeación futura consideren diez características importantes de una comunidad saludable y sostenible.

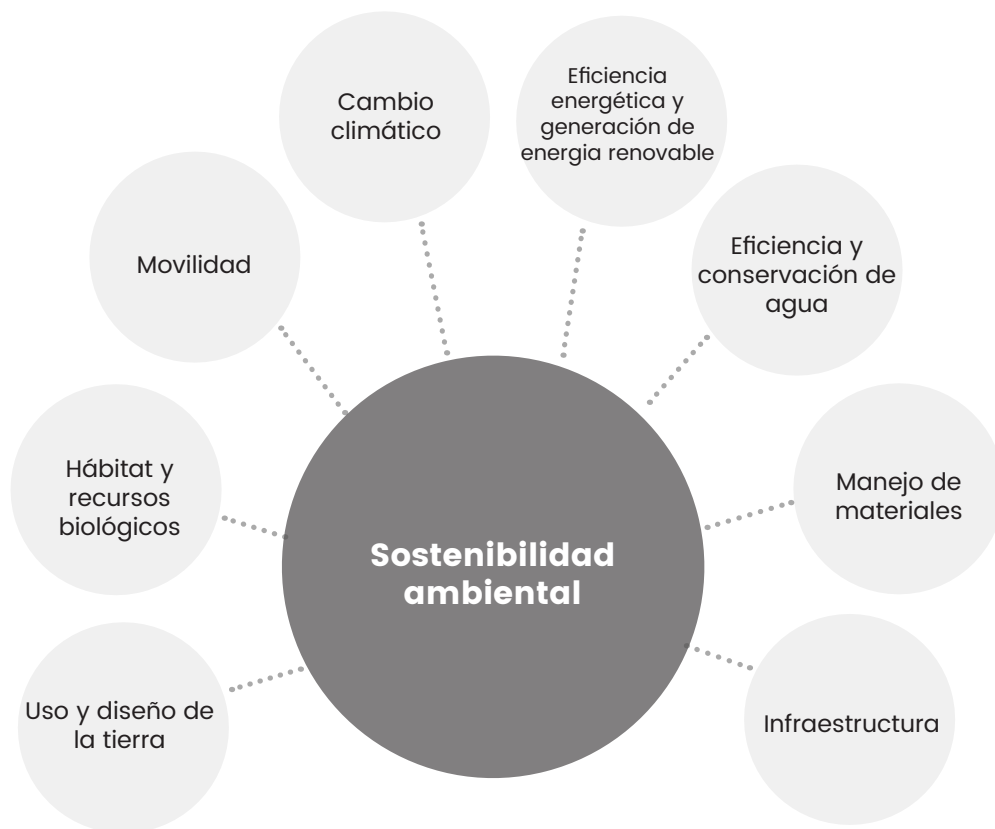
1. Que sea construida para las personas y no para los carros.
2. Que provea oportunidades para la recreación y la interacción.
3. Que haga asequible la comida saludable.
4. Que provea buen acceso a los recursos y servicios necesarios.
5. Que provea vivienda segura, saludable y asequible.
6. Que cree ambientes limpios.
7. Que lidie directamente con las inequidades y las disparidades económicas.
8. Que se prepare para los impactos del cambio climático.
9. Que conserve los recursos naturales.
10. Que proteja los espacios abiertos y el hábitat.

La comunidad de Seaside debe proteger los recursos que la hacen un gran lugar donde vivir, trabajar y recrear. Desde el cambio climático global a la transformación económica, la ciudad tiene la oportunidad de tomar decisiones que impacten positivamente a la comunidad, al medio ambiente, a la economía y que la hagan más saludable, sostenible, y resiliente al cambio futuro.

Sostenibilidad Ambiental

DESCRIPCIÓN

La sostenibilidad ambiental es habitualmente definida como la habilidad de satisfacer las necesidades de las generaciones actuales sin comprometer la habilidad de las futuras generaciones de satisfacer las suyas. Como se muestra en el gráfico, la sostenibilidad ambiental cubre un gran rango de temas, incluyendo la energía y la conservación de agua, la desviación de los residuos, la preparación para los impactos potenciales del cambio climático, la reducción de las emisiones de los gases de invernadero y la preservación del hábitat y de la biodiversidad. En conjunto, la ciudad puede mejorar la calidad de vida de sus residentes y contribuir a un mundo más saludable y vibrante para las generaciones futuras.



DIRECCIÓN DEL PLAN GENERAL

Reducir las emisiones de gases de invernadero y lidiar con el cambio climático en toda la ciudad.

- | | alto | mediano | bajo |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Establecer metas para la reducción de las emisiones de gases de invernadero que estén en línea con las metas del Estado de California. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 2. Desarrollar e implementar un Plan de Acción Climático para reducir las emisiones de gases de invernadero. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 3. Promover medidas para la reducción de gases de invernadero que apoyan el entrenamiento e inserción laboral en las industrias verdes. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4. Desarrollar un modelo comunitario de manejo y recuperación de desastres. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 5. Reconocer que ciertas poblaciones (e.g. adultos mayores, jóvenes, personas de bajos ingresos y personas no nativas que hablan el inglés) pueden ser más negativamente impactadas por el cambio climático y los desastres naturales que otros segmentos poblacionales. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Edificios y paisajes que promueven la conservación del agua y su uso eficiente y un mayor uso de agua reciclada.

- | | alto | mediano | bajo |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Mejorar la eficiencia de la energía y el agua en edificios pre-existentes. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 2. Expandir la infraestructura de suministro y distribución de agua reciclada en la ciudad. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 3. Mejorar los requerimientos para la conservación de agua y el paisajismo para nuevos proyectos. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4. Proveer una infraestructura adecuada de agua y de recolección de aguas residuales. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 5. Manejar el agua lluvia de manera segura y sostenible con el medio ambiente. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Edificios de energía eficiente que usan energía de fuentes renovables.

- | | alto | mediano | bajo |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Requerir a todos los edificios residenciales nuevos el uso neto de cero energía al llegar el 2020 y a todos los edificios comerciales nuevos al llegar al 2030, siguiendo las metas del Estado. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 2. Incrementar los programas educativos y el financiamiento para mejorar la eficiencia energética en los edificios pre-existentes. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 3. Modernizar la iluminación pública con luces LED que cumplan con los estándares Dark Sky. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Construcción nueva que cumpla con un alto nivel de rendimiento ambiental.

- | | alto | mediano | bajo |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Promover prácticas de construcción innovadoras y sostenibles. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 2. Requerir que los edificios comerciales, de uso mixto y multifamiliares estén listos para instalar la energía solar. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 3. Promover la sostenibilidad a través del uso de técnicas verdes de construcción para las nuevas construcciones y las renovaciones. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4. Apoyar el uso sostenible de la tierra y de los sistemas de transporte por medio de la remodelación de áreas existentes de la ciudad y de la expansión del sistema de transporte multimodal. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Un programa de cero desechos que aumente el reciclaje y reduzca los desechos enviados a los rellenos sanitarios.

- | | alto | mediano | bajo |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Expandir los programas de desechos verdes y reciclaje a todos los edificios. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 2. Promover las opciones de compra verde en todos los departamentos de la ciudad. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 3. Asegurar que la demolición de la construcción llegue a la meta estatal del cincuenta por ciento de recuperación y reciclaje del material de construcción no peligroso. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4. Apoyar a los programas comunitarios que promueven el intercambio de alimentos, el reciclaje de aparatos electrónicos y la reutilización de los productos de consumo. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Preservar y aumentar los recursos naturales de la ciudad.

- | | alto | mediano | bajo |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Minimizar los impactos del desarrollo en los hábitats sensibles. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 2. Apoyar una diversidad de especies nativas y manejar las especies invasivas. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 3. Crear corredores de espacio abierto para apoyar a las comunidades de vegetación natural, los paisajes y los hábitats sensibles. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4. Apoyar los corredores de espacio abierto para apoyar a las comunidades de vegetación natural, los paisajes y los hábitats sensibles. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Promover la sostenibilidad y la sensibilización ambiental.

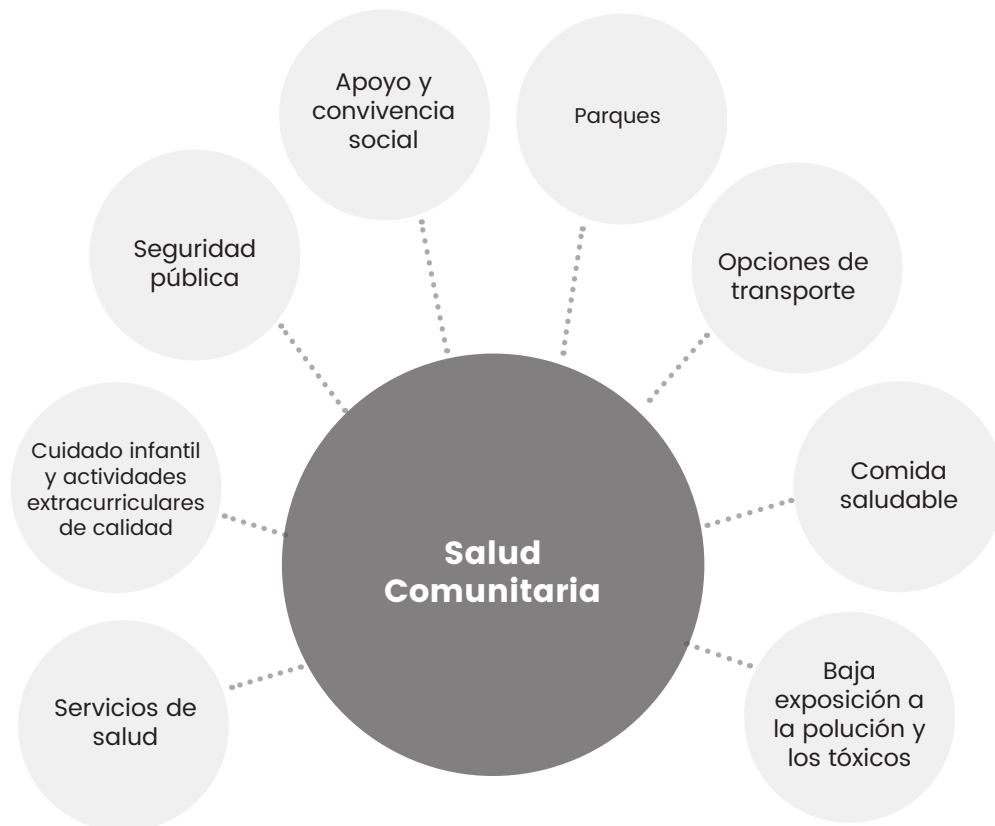
- | | alto | mediano | bajo |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Promover la desviación de los residuos sólidos, la conservación del agua y la energía eficiente en los parques públicos y en las instalaciones de recreación. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 2. Incrementar la sensibilización frente a las prácticas de sostenibilidad ambiental por medio de la promoción de campañas e incentivos dirigidos por la ciudad. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 3. Promover clases de alfabetización sobre el medio ambiente o programas de ecología urbana para jóvenes. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

COMENTARIOS O IDEAS ADICIONALES

Salud Comunitaria

DESCRIPCIÓN

La salud general de una comunidad depende de muchos factores. El hecho de comer bien, mantenerse activo y ver a un médico puede tener impactos positivos sobre la salud. Sin embargo, la salud comunitaria también puede ser afectada por el acceso a oportunidades sociales y económicas, la calidad de educación, las condiciones del vecindario, la seguridad en el lugar de trabajo y la limpieza del agua, aire y el suelo, entre otras cosas. Estas condiciones influyen en el por qué algunas personas son más sanas que otras, y por qué los lugares en los que vivimos y trabajamos también son importantes para la salud de la comunidad. La siguiente figura muestra ejemplos de los componentes claves a una comunidad saludable.



El diseño de una comunidad sana es un puente entre las actividades de planeación (incluyendo el uso de la tierra, el transporte y la infraestructura) para establecer un lazo fuerte con la salud incluyendo, de manera no exhaustiva, la actividad física, la seguridad y el acceso a la comida saludable. Los programas para una comunidad saludable también pueden traer muchos otros beneficios a Seaside, desde una mejor salud y nuevos trabajos, hasta la inversión económica. Mejorar estos determinantes también puede ayudar a promover la equidad y el desarrollo comunitario al largo plazo y preparar a la ciudad para los potenciales impactos del cambio climático.

DIRECCIÓN DEL PLAN GENERAL

Apoyar la equidad saludable a través de la promoción del acceso a cuidados de la salud física y mental y a servicios sociales económicos y de calidad.

- | | alto | mediano | bajo |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Fomentar programas y prácticas que buscan reducir las inequidades en materia de salud. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 2. Promover los servicios culturalmente sensibles en materia de salud y bienestar en Seaside. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 3. Proveer incentivos para que clínicas y oficinas médicas de bajo costo lleguen a Seaside. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4. Promover el uso flexible de las instalaciones públicas para proveer servicios de salud. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Diseñar vecindarios que fomenten un estilo de vida saludable y activo para todos.

- | | alto | mediano | bajo |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Promover actividades para peatones y ciclistas como alternativas al automóvil. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 2. Desarrollar un sistema de transporte seguro que elimine las fatalidades y reduzca las lesiones por choques. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 3. Aumentar el acceso a los parques y espacios abiertos existentes y proyectados. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4. Promover el desarrollo de una variedad de instalaciones de cuidado infantil. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 5. Evitar ubicar nuevos proyectos de vivienda, servicios públicos y de trabajo intenso cerca a la polución ambiental, incluyendo las autopistas y las áreas de desechos tóxicos. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Alimentación saludable y económica disponible para todos los residentes.

- | | alto | mediano | bajo |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Asegurar el acceso conveniente a productos agrícolas frescos en todos los vecindarios. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 2. Apoyar a los mercados campesinos, los jardines comunitarios y la agricultura urbana. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 3. Promover la producción y distribución local de comida proveniente de fuentes regionales. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4. Evitar la concentración de tiendas que venden licor. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 5. Educar a los residentes acerca de temas relacionados con la salud, incluyendo los requerimientos de elegibilidad para programas | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

gubernamentales de nutrición saludable y de acceso a los servicios médicos.

alto mediano bajo

6. Fomentar y promover las microempresas innovadoras de comida en Seaside.

Aumentar la seguridad y bienestar de todos los residentes, empleadores y turistas en la ciudad.

alto mediano bajo

1. Mejorar de manera general la seguridad pública de la ciudad.
2. Promover los programas de vigilancia de negocios y vecindarios (Business and Neighborhood Watch) para mantener un ambiente seguro.
3. Fomentar las asociaciones regionales que apoyan la coordinación de estrategias de sensibilización de la seguridad pública, prevención del crimen y policía comunitaria en la comunidad.
4. Usar estrategias de prevención del crimen a través del diseño ambiental (CPTED) en proyectos de desarrollo nuevos y existentes para mejorar la seguridad pública.

COMENTARIOS O IDEAS ADICIONALES

Desarrollo Económico

DESCRIPCIÓN

El desarrollo económico es un componente fundamental para el bienestar y la prosperidad de una comunidad y para configurar estrategias que satisfagan una amplia gama de objetivos incluyendo la inversión, el crecimiento y la inversión en los negocios, la creación y retención de empleos, apoyando una diversidad de oportunidades de empleo y estabilidad fiscal. El Plan General de Seaside trata una amplia gama de temas diseñados para mejorar el empleo, la diversidad de usos no residenciales y la salud fiscal de la comunidad. Los impactos del desarrollo económico tocan muchos otros temas del Plan General, incluyendo el uso de la tierra, el transporte, los niveles de servicios públicos y la educación. También es un componente clave para crear una comunidad saludable y sostenible.

Seaside cuenta con una posición económica única gracias a su ubicación en el Monterrey Bay y su acceso a recursos tales como el Monumento Nacional Fort Ord, la Universidad del Estado de California – Monterrey Bay, el Monterrey College of Law y los corredores comerciales de la ciudad como el Boulevard Fremont y la Avenida Broadway. Capitalizándose de estos recursos, Seaside está en una posición que le permite fortalecer y expandir grupos de negocios y atraer nuevas industrias y negocios que proveerán fuentes de recursos más diversas y a largo plazo y expandirán una diversidad de oportunidades de empleo desde inicial (entry-level) hasta cabeza de familia.

DIRECCIÓN DEL PLAN GENERAL

Mantener un clima de negocios saludable.

- | | alto | mediano | bajo |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Apoyar a los programas de revitalización enfocados en la creación de espacios y embellecimiento (e.g. mejoramiento de fachadas, pequeños parques, mejoramiento del paisajismo, asientos temporales, camiones de comida, restaurantes pop-up y eventos públicos). | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 2. Enfocar los esfuerzos de desarrollo económico en atraer y retener tipos de negocios variados. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 3. Buscar proyectos catalíticos e inversiones financiados públicamente que apoyen la vitalidad de las ventas a lo largo de la Avenida Broadway y el Boulevard Fremont (e.g. garajes públicos compartidos, mejoramientos a las calles e infraestructura). | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Atraer y expandir los negocios locales y regionales.

1. Conservar los negocios locales existentes por medio de su conexión a los programas e incentivos de la ciudad.
2. Apoyar los esfuerzos regionales para mejorar y apoyar el crecimiento y la retención de los negocios y mejorar la competitividad y vitalidad de la ciudad como un destino de uso mixto en el Monterrey Bay.
3. Apoyar, el mercadeo y el mantenimiento de los esfuerzos en áreas comerciales a través del establecimiento de Asociaciones de Mejoramiento de Negocios (BIA) o Distritos de Mejoramiento de Negocios (BID).

alto mediano bajo

Atraer y expandir las industrias que suministran mercados por fuera de la región.

1. Apoyar la atracción de negocios con una alta probabilidad de una demanda futura a largo plazo tales como energías renovables, biociencias e inteligencia artificial.
2. Apoyar los esfuerzos de atraer industrias y negocios deseables que suministran mercados por fuera de la región (e.g. manufactura a pequeña escala, liviana y avanzada, investigación y desarrollo).
3. Promover espacios de trabajo flexibles que puedan ser compartidos por múltiples inquilinos comerciales o educativos.

alto mediano bajo

Utilizar la fuerza de trabajo de Seaside como un recurso de desarrollo económico.

1. Promover el entrenamiento y colocación de empleo en industrias que respondan a las futuras tendencias y metas de la ciudad, tales como las industrias “verdes” enfocadas en la sostenibilidad ambiental y la energía renovable.
2. Alinear los esfuerzos de desarrollo económico con la reserva laboral para incrementar el número de trabajos ocupados por residentes de Seaside, desde el primer nivel hasta cabeza de familia.
3. Mantener una relación estrecha con CSUMB y el Monterrey College of Law para colaborar en potenciales expansiones y retener estudiantes, empleados e instructores como residentes permanentes de Seaside

alto mediano bajo

COMENTARIOS O IDEAS ADICIONALES

Arte y Cultura

DESCRIPCIÓN

El arte y la cultura juegan un papel crucial en definir el carácter de una ciudad, cautivando a sus diversas comunidades y sirviendo como un catalizador del cambio. Desde la construcción de espacios innovadores para las artes y la cultura hasta apoyar diferentes programas, la ciudad juega un papel importante en proveer oportunidades para cultivar y fomentar la apreciación de las artes y la cultura y enriquecer las vidas de los residentes de cualquier edad. Integrar las artes y la cultura a los espacios de ciudad también permite apoyar a la comunidad creativa y crear una reputación como centro regional para las artes y la cultura.

DIRECCIÓN DEL PLAN GENERAL

Una identidad de artes y cultura visible y fuerte para Seaside.

- | | alto | mediano | bajo |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Establecer nuevas instalaciones culturales que satisfagan el deseo de Seaside por el arte, la música y otras actividades culturales. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 2. Promover la educación en las artes y las instalaciones que celebren el entorno natural de Seaside. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 3. Apoyar la transformación de diversos edificios y espacios para apoyar los programas comunitarios basados en las artes y la cultura. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4. Fomentar una amplia gama de usos culturales, artísticos e institucionales incluyendo recreación activa y pasiva, espacios de vivienda y trabajo para artistas, etc. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 5. Apoyar el establecimiento de programas culturales y de espacios públicos para programas comunitarios basados en las artes. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Identificar y conservar los recursos culturales y los lugares históricos.

- | | alto | mediano | bajo |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Proteger y preservar los recursos culturales importantes. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 2. Proteger y apoyar los recursos culturales tribales. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

COMENTARIOS O IDEAS ADICIONALES

Vivienda Asequible

DESCRIPCIÓN

Cuando la vivienda se torna escasa y costosa, la comunidad tiene una tendencia a la inestabilidad ya que las personas buscan oportunidades de vivienda asequible en otros lugares para empezar una carrera, crear una familia o asentarse para la jubilación. Una comunidad sostenible debe ofrecer un rango de opciones de vivienda que se acomode a las necesidades cambiantes y diversas de sus residentes actuales y futuros. Un suministro suficiente de varios tipos de vivienda ayuda a que los precios sean moderados y permite la movilidad dentro del mercado de vivienda cuando las necesidades de los hogares cambian a través del tiempo. La provisión de vivienda asequible también debe considerar la vivienda de alta calidad, al igual que el acceso a servicios, empleo y otras comodidades (e.g. compras, recreación y entretenimiento).

DIRECCIÓN DEL PLAN GENERAL

Vecindarios bien mantenidos y condiciones de vivienda que apoyen una mejor calidad de vida.

- | | alto | mediano | bajo |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Promover la reparación, mejoramiento y rehabilitación de la vivienda multifamiliar más antigua de la ciudad. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 2. Tomar medidas para reducir la sobrepoblación de vecindarios antiguos y gentrificados y promover el desarrollo de vivienda asequible moderna de alta intensidad. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 3. Promover la mitigación de riesgos residenciales y de seguridad asociados con la falta de aceras y circunstancias de edificios pre-existentes legales que no cumplen con los códigos de edificación y códigos zonales. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4. Promover la vivienda saludable y sostenible, incluyendo la eficiencia energética, la conservación del agua y el diseño verde de edificios. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Vecindarios con una amplia gama de oportunidades de vivienda que cumplan las necesidades actuales y proyectadas de todos los segmentos socioeconómicos de la comunidad.

- | | alto | mediano | bajo |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Proveer una variedad de tipos, tamaños y precios de vivienda en la ciudad. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 2. Promover la creación de unidades residenciales que desde su diseño sean más pequeñas y asequibles. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 3. Apoyar el concepto de “envejecer en el sitio” ofreciendo tipos y tamaños variados de vivienda. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 4. Permitir el desarrollo de unidades de vivienda accesorias en los vecindarios unifamiliares apropiados. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Ampliar vivienda nueva asequible disponible para los hogares de ingresos extremadamente bajos, muy bajos, bajos y moderados.

alto mediano bajo

- 1. Promover la construcción de vivienda nueva multi-familiar de alta calidad y bien diseñada y proyectos de uso mixto residencial.
- 2. Asociar desarrolladores de vivienda sin ánimo de lucro para adquirir y mantener la propiedad como vivienda asequible.
- 3. Promover la dispersión geográfica de vivienda asequible nueva y existente.

Una ciudad que preserva y fomenta la asequibilidad de la vivienda en la comunidad y protege a sus residentes del desplazamiento.

alto mediano bajo

- 1. Asegurar que las unidades producidas para los hogares de ingresos extremadamente bajos, muy bajos, bajos y moderados sean mantenidas como unidades asequibles de largo plazo.
- 2. Regular los arrendamientos de corto plazo que quitan a las unidades de vivienda del mercado por periodos significativos de tiempo.
- 3. Requerir que no haya pérdidas netas en el número de unidades residenciales durante la reconstrucción o renovación de vivienda multi-familiar.
- 4. Durante la remodelación de vivienda, asegurar a los hogares desplazados el derecho a retornar a unidades de remplazo.
- 5. Monitorear las tendencias de conversión de condominios y crear acciones apropiadas para asegurar un inventario estable de vivienda para arrendar.

Una reserva diversa de vivienda que cumpla las necesidades únicas de vivienda de grupos con necesidades especiales en Seaside.

alto mediano bajo

- 1. Fomentar el desarrollo de vivienda accesible a residente con necesidades especiales, con particular énfasis en adultos mayores, veteranos con discapacidad, personas habitantes de calle y juventud de acogida a través de vivienda de apoyo y transición, asegurando la acomodación razonable y la provisión de albergues de emergencia.
- 2. Acoger a los jóvenes a través de vivienda de apoyo y transicional, asegurando la acomodación razonable y la provisión de albergues de emergencia.
- 3. Proveer incentivos para apoyar la vivienda para adultos mayores, instalaciones de vida asistida y vivienda para personas con discapacidad en lugares cercanos a los servicios de apoyo, instalaciones comunitarias y transporte público.

- | | alto | mediano | bajo |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 4. Apoyar la continuidad de opciones de vivienda para las personas habitantes de calle y las organizaciones escogidas, incluyendo albergues de emergencia y la vivienda transicional y de apoyo. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 5. Proveer un amplio espectro de servicios de apoyo para las personas habitantes de calle con énfasis en la prevención. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 6. Fomentar el diseño universal de productos y entornos de vivienda, haciéndolos utilizables para una variedad de personas con diferentes habilidades físicas y mentales. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| 7. Integrar la vivienda de necesidades especiales cerca de los servicios públicos y de transporte. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

COMENTARIOS O IDEAS ADICIONALES

Por favor comparta los comentarios o ideas relacionadas a cualquier otro tema que no haya sido incluido en este taller.