

## ¿Qué es un Plan General?

Seaside 2040 – el Plan General de la Ciudad, es como una hoja de ruta para **el futuro** de Seaside.

**1** Establece la dirección

El Plan establece la dirección y prioriza los valores de la comunidad a través de la Visión y los Principios Rectores.



**2** Requerido por el Estado de California

El estado de California requiere que cada ciudad y condado tenga un plan general para guiar la disposición física y el diseño de una comunidad.



**3** Se basa en los planes existentes

Seaside 2040 se basará en los planes de la ciudad existentes.



**4** Establece un marco de políticas

El Plan establecerá metas y políticas para guiar la toma de decisiones y permitirá o alentará acciones específicas.



**5** Establece la red de transporte y el uso del suelo

Los Elementos de Uso del Suelo y Movilidad juegan un papel importante en la identificación del diseño físico y las instalaciones necesarias para lograr la visión de la comunidad.



**6** Se centra en la implementación

Los objetivos y políticas de Seaside 2040 estarán respaldados por actividades de implementación específicas que determinan responsabilidades, cronogramas y financiamiento.



## Elementos requeridos

Se requieren las siguientes ocho áreas temáticas o elementos obligatorios:

- Uso del suelo
- Movilidad
- Vivienda (a actualizar cada 8 años)
- Espacio abierto
- Conservación
- Ruido
- Seguridad
- Justicia Ambiental (cubierta en el Elemento de Comunidad Saludable y Sostenible)

Seaside 2040 incluye tres elementos opcionales

- Desarrollo económico
- Instalaciones e infraestructura comunitarias
- Implementación

## Propósito de actualizarlo

- Datos actualizados
- Nuevos planes específicos
- Abordar los impactos de la pandemia
- Nueva legislación relacionada con:
  - Vivienda
  - Seguridad
  - Justicia Ambiental



El Elemento de Uso del Suelo + Diseño Comunitario proporciona la visión, los objetivos y las políticas a largo plazo para el uso del suelo, el desarrollo urbanístico y el diseño urbano en Seaside. Los temas cubiertos incluyen designaciones de uso del suelo, densidad urbanística, preservación del carácter existente del vecindario, desarrollo de nuevas áreas de crecimiento y revitalización de corredores de uso mixto.



## Ideas clave

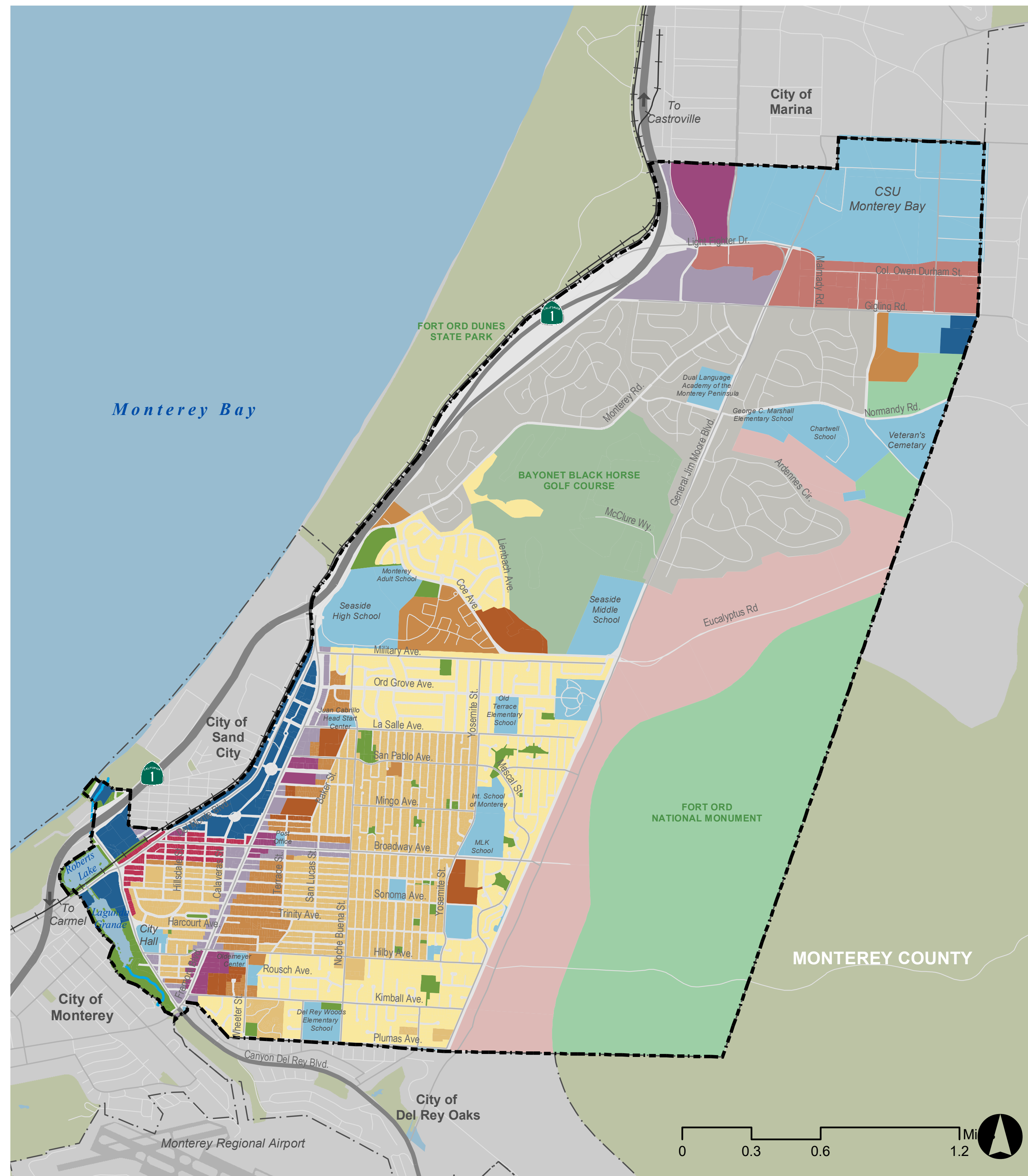
- Una forma y estructura urbana que mejore la calidad de vida de los residentes, cumpla con la visión de la comunidad para el futuro y entrelace las nuevas áreas de crecimiento junto con vecindarios costeros establecidos desde hace mucho tiempo.
- Aumento de las oportunidades de empleo en Seaside para satisfacer las necesidades de los residentes actuales y futuros.
- Actividad comercial y minorista existente y revitalizada en la ciudad para satisfacer las necesidades de los residentes y crear destinos regionales.
- Una identidad artística y cultural visible y fuerte en Seaside.
- Un entorno urbano seguro y bien diseñado orientado y adaptado a peatones y ciclistas con paisajes urbanos bien ajardinados en todo Seaside.

## Comparta sus pensamientos

Por favor, coloque sus comentarios en el espacio a continuación.

# Designaciones de Uso del Suelo del Plan General

Capítulo 3 págs. 48 – 49 Borrador público revisado del Plan General

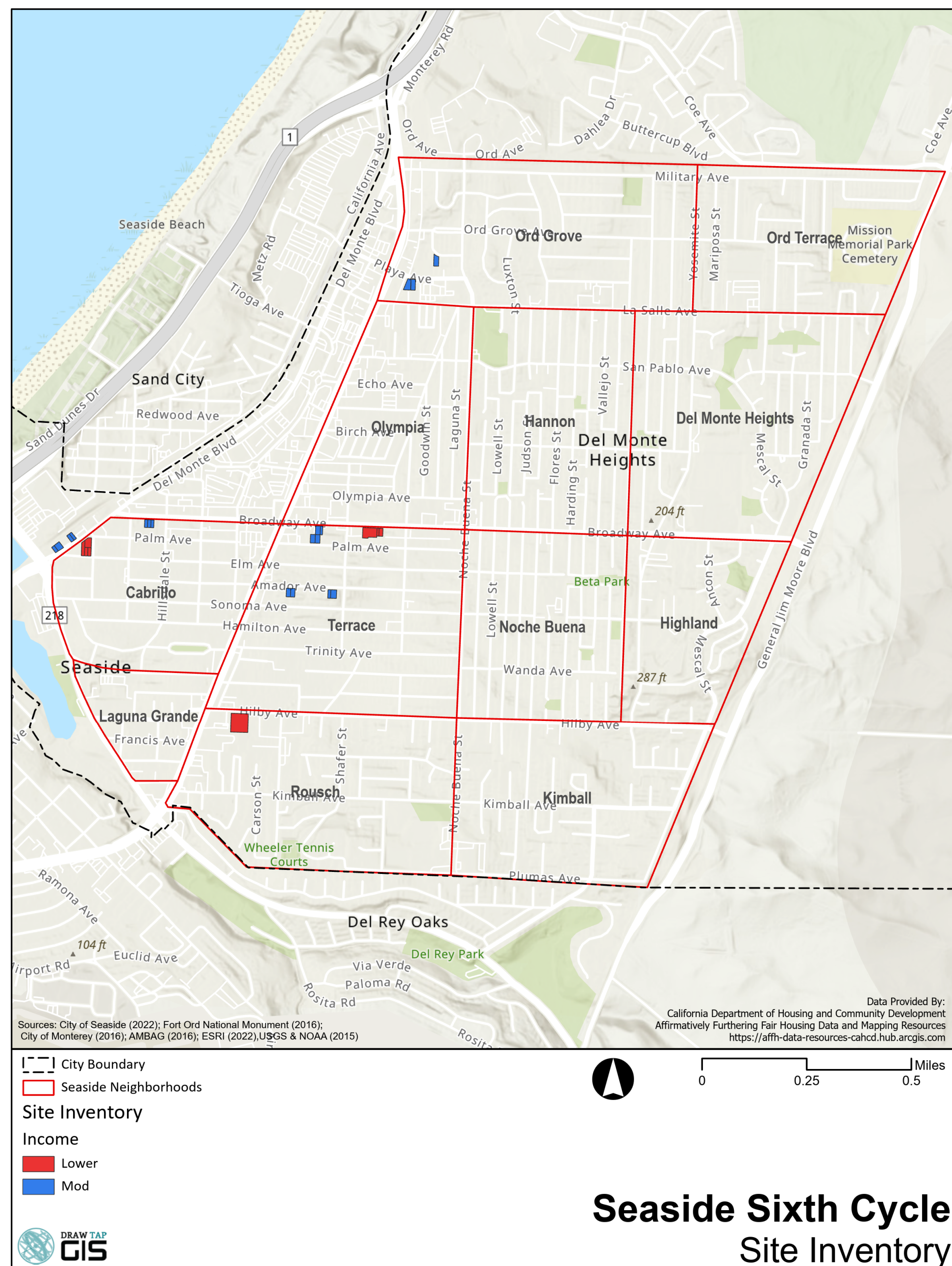


<ul style="list-style-type: none"> <li> Límites de la ciudad</li> <li> Carril</li> <li> Carretera</li> <li> Carretera principal</li> <li> Carretera local</li> <li> Arroyos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Vecindario Bajo</li> <li> Vecindario Medio</li> <li> Vecindario General</li> <li> Vecindario Alto</li> <li> Uso mixto Bajo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Uso mixto Alto</li> <li> Empleo</li> <li> Futuro Plan Específico Seaside East</li> <li> Plan específico de Campus Town</li> <li> Plan específico de West Broadway</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Público/Institucional</li> <li> Militar</li> <li> Parques y espacios abiertos</li> <li> Recreativo comercial</li> <li> Espacio abierto recreativo</li> </ul>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sources: City of Seaside (2022); Fort Ord National Monument (2016); City of Monterey (2016); AMBAG (2016); ESRI (2022); USGS & NOAA (2015).

Clasificaciones principales	Densidad máxima	Designación del uso del suelo y descripción resumida
RESIDENCIAL	8 du/ac	<b>Vecindario Bajo (NL)</b> . Principalmente viviendas unifamiliares, con unidades de vivienda accesorias o viviendas multifamiliares de baja densidad permitidas en algunos sitios.
	15 du/ac	<b>Vecindario Medio (NM)</b> . Amplia gama de residencias de densidad baja y moderada, incluyendo edificios unifamiliares adosados y unifamiliares.
	30 du/ac	<b>Vecindario general (NG)</b> . Una gama de tipos de vivienda multifamiliares que van desde casas adosadas hasta apartamentos multifamiliares en densidades moderadas a altas.
	45 du/ac	<b>Vecindario Alto (NH)</b> . Residencias multifamiliares en una variedad de densidades, desde casas adosadas hasta edificios de apartamentos de cuatro pisos.
COMMERCIAL & MIXED USE	2.5 FAR	<b>Empleo (EMP)</b> . Una gama de empleo y usos comerciales para expandir y diversificar la economía de la Ciudad.
	2.5 FAR, incluyendo la superficie de la unidad de vivienda residencial. 45 du/ac	<b>Uso mixto bajo (MUL)</b> . Uso mixto de baja densidad.
	3.0 FAR, incluyendo la superficie de la unidad de vivienda residencial. 60 du/ac	<b>Uso mixto alto (MUH)</b> . Edificios de uso mixto de varios pisos a una escala mayor que MUL
PLANNED	Regulado por el Plan Específico	<b>Plan específico de West Broadway Urban Village (WBUV)</b> . Visión para un centro de la ciudad bien diseñado, centrado en las familias y orientado a los peatones.
	Regulado por el Plan Específico	<b>Plan Específico de Campus Town (CTSP)</b> . Visión de una comunidad transitable a pie y de uso mixto en el antiguo terreno de FORA cerca del cruce de la autopista en Lightfighter Avenue y Highway 1.
	Regulado por el Plan Específico	<b>Plan Específico Futuro de Seaside East (SP)</b> . Establecer las intensidades del carácter y los usos del vecindario en Seaside East.
PUBLIC	0.01 FAR	<b>Parques y espacios abiertos (POS)</b> . Usos recreativos públicos, incluidos los espacios abiertos.
	0.005 FAR	<b>Recreación – Espacio abierto (R-OS)</b> . Gestión del hábitat, recreación pasiva, senderos, restauración, ecoturismo y actividades de educación ambiental
	Established by Developer Agreements	<b>Recreación – Comercial (R-C)</b> . Instalaciones recreativas al aire libre, vivienda y apoyo al comercio minorista/hotelero.
	N/A	<b>Militar (M)</b> . Antiguas viviendas militares.
	0.4 FAR	<b>Público/Institucional (PI)</b> . Educación, edificios de la ciudad, estaciones de bomberos/policía y otros usos.

La ley estatal requiere la preparación de un Elemento de Vivienda como parte del Plan General de una jurisdicción. Es la guía de planificación principal para que las jurisdicciones locales identifiquen y prioricen las necesidades de vivienda de la ciudad y determinen formas de satisfacer mejor estas necesidades, al tiempo que equilibran los objetivos y recursos de la comunidad.



## Objetivos

1. Vecindarios y condiciones de vivienda bien mantenidos que apoyen una mejor calidad de vida.
2. Vecindarios con una variedad de oportunidades de vivienda para satisfacer las necesidades existentes y proyectadas de todos los segmentos socioeconómicos de la comunidad.
3. Amplias viviendas nuevas y asequibles disponibles para hogares de ingresos extremadamente bajos, muy bajos, bajos y moderados en Seaside.
4. Un proceso de construcción simplificado para fomentar la producción de viviendas y reducir los costos de construcción.
5. Una ciudad que preserve y mejore la asequibilidad de la vivienda en la comunidad, con énfasis en la promoción de viviendas asequibles para hogares de ingresos extremadamente bajos, bajos y moderados.
6. Una ciudad que protege a las familias de Seaside de los riesgos del desplazamiento.
7. Una ciudad que promueve de forma afirmativa la vivienda justa para todos.
8. Un stock de viviendas diverso que satisfaga las necesidades únicas de vivienda de los grupos de necesidades especiales en Seaside, incluyendo personas mayores, personas con discapacidades, personas sin hogar, jóvenes en riesgo y veteranos, entre otros.
9. La Ciudad de Seaside es un líder que busca soluciones regionales a los problemas de vivienda en el área de la Bahía de Monterey.
10. Un proceso abierto que facilite la participación de la comunidad en el desarrollo de políticas y programas de vivienda y mejore la rendición de cuentas.

## Comparta sus pensamientos

Por favor, coloque sus comentarios en el espacio a continuación.  
¿Cuáles son los problemas de vivienda más apremiantes en Seaside?

¿Qué tipos de vivienda le gustaría ver más en Seaside y dónde?

El Elemento de Desarrollo Económico proporciona orientación normativa para alcanzar una amplia gama de objetivos, entre ellos: crecimiento e inversión empresarial, creación y retención de empleo, apoyo a una diversidad de oportunidades de empleo y estabilidad fiscal.



## Ideas clave

- Un clima de negocios saludable que apoye el crecimiento y la prosperidad de las empresas que son beneficiosas para la comunidad.
- Una economía fortalecida y diversificada, con oportunidades de empleo adicionales traídas por la atracción y expansión de empresas locales y regionales.
- Las industrias que abastecen a los mercados fuera de la región son atraídas y expandidas para crear una economía local más estable y diversificada y oportunidades de empleo adicionales.
- La fuerza laboral de Seaside es altamente utilizada y reconocida como un activo de desarrollo económico.
- Las instituciones regionales de educación superior son socios clave, contribuyentes y beneficiarios de la economía local de Seaside.

## Comparta sus pensamientos

Por favor, coloque sus comentarios en el espacio a continuación.

Este Elemento proporciona una visión general para promover un medio ambiente y un estilo de vida saludables y sostenibles para todos los residentes de Seaside. Proporciona objetivos para proteger a la ciudad y a sus residentes de los riesgos del cambio climático y construir una ciudad más resistente.



## Ideas clave

- Una ciudad que apoya la equidad en salud para todos los residentes al promover el acceso al cuidado de salud asequible y de calidad, servicios de salud mental y servicios sociales.
- Vecindarios diseñados para fomentar un estilo de vida saludable para las personas de todas las edades, habilidades, niveles de ingresos y antecedentes culturales y en los que todos se sientan seguros.
- Una ciudad que apoya programas y asociaciones que abordan las diversas necesidades de cuidado infantil de su comunidad.
- Educación de alta calidad y oportunidades de fuerza laboral ampliada para todos los residentes de Seaside.
- La ciudad logra una reducción del 40% en las emisiones de toda la comunidad para 2030 y la neutralidad de carbono para 2045 (en línea con los objetivos de reducción estatales).
- Los edificios y los jardines promueven la conservación del agua, la eficiencia y el mayor uso de agua reciclada.
- Nueva construcción que cumple con un alto nivel de desempeño ambiental.

## Comparta sus pensamientos

Por favor, coloque sus comentarios en el espacio a continuación.

El Elemento de Movilidad aborda la red de transporte de toda la ciudad y cómo proporcionar un movimiento seguro y eficiente en toda la ciudad.



## Ideas clave

- Una red de “calles completas” en toda la ciudad que satisface las necesidades de todos los usuarios, incluidos ciclistas, niños, personas con discapacidades, motoristas, transportistas de bienes comerciales, peatones, transporte público y personas mayores.
- El sistema de transporte es seguro y ambientalmente sostenible.
- Una red de bicicletas en toda la ciudad que conecta usos residenciales, comerciales, educativos y recreativos, y logra para Seaside la reputación de una ciudad amigable con las bicicletas.
- Servicio de transporte público que es frecuente y conveniente, y maximiza el potencial de pasajeros para residentes, empleados y visitantes.
- El sistema de circulación de Seaside está integrado con el sistema de transporte regional más amplio para garantizar conexiones regionales accesibles para oportunidades recreativas y económicas.

## Comparta sus pensamientos

Por favor, coloque sus comentarios en el espacio a continuación.

El Elemento de Parques y Espacios Abiertos proporciona una visión general de los parques, espacios abiertos y otras áreas de recreación de Seaside. Planifica para las necesidades futuras de espacios abiertos, acceso, financiación y mantenimiento. El Elemento de Conservación aborda la conservación, mejora y uso sostenible de los recursos naturales de Seaside, incluidos los recursos culturales y paleontológicos.



## Ideas clave

- Parques, instalaciones recreativas y espacios abiertos bien mantenidos, accesibles y seguros.
- Sostenibilidad ambiental y conciencia en parques e instalaciones recreativas nuevas y existentes. Protección de especies sensibles y hábitat o en las antiguas tierras de Fort Ord.
- El nuevo desarrollo apoya la preservación o mejora de los recursos naturales de la Ciudad.
- Un fuerte sentido de los recursos culturales y lugares históricos.
- Una ciudad que protege, conserva y mejora la belleza natural y los recursos dentro de la zona costera.

## Comparta sus pensamientos

Por favor, coloque sus comentarios en el espacio a continuación.



Estos Elementos proporcionan orientación sobre las instalaciones y los sistemas de infraestructura que deben ser adaptables a los cambios en la ciudad, teniendo en cuenta no sólo la capacidad existente, pero también la demanda futura, el cambio climático y el diseño sostenible, y las posibles opciones de financiación.



## Ideas clave

- Infraestructura en toda la ciudad para apoyar el desarrollo existente y el crecimiento futuro.
- Un suministro de agua sostenible que respalde las necesidades existentes de la comunidad y el crecimiento a largo plazo y esté preparado para los posibles impactos de la sequía.
- Sistemas de agua y alcantarillado bien mantenidos que satisfagan las necesidades actuales y futuras de la Ciudad.
- Un sistema flexible y eficaz que reduce los residuos sólidos y los residuos gestionados y reciclables.
- Acceso en toda la ciudad a servicios públicos de energía y telecomunicaciones de alta calidad, incluido el acceso a banda ancha asequible para residentes y empresas.

## Comparta sus pensamientos

Por favor, coloque sus comentarios en el espacio a continuación.

El Elemento de Seguridad busca reducir el riesgo de muerte, lesiones, daños a la propiedad y disrupción económica y social por peligros naturales y provocados por el hombre.



## Ideas clave

- Un alto nivel de servicios policiales con un enfoque en la prevención del delito basado en la comunidad.
- Respuesta de emergencia efectiva después de un desastre natural o causado por el hombre.
- Protección contra los efectos de terremotos, deslizamientos de tierra, tsunamis y otros desastres naturales.
- Protección de los miembros vulnerables de la comunidad, los recursos naturales, los edificios e instalaciones, y los servicios e infraestructura de las inundaciones tierra adentro, el aumento del nivel del mar y los peligros hidrológicos y de erosión asociados.
- Minimización del riesgo de incendio en la ciudad y riesgos de incendios forestales en las antiguas tierras de Fort Ord a través del diseño de prevención de incendios y estrategias de reducción de combustible.
- Fuerte coordinación con las agencias reguladoras para garantizar la remediación segura y efectiva de materiales peligrosos y tóxicos.
- Un entorno construido y natural y unas líneas de servicio resistentes y una comunidad que esté preparada para los posibles impactos del calor extremo.

## Comparta sus pensamientos

Por favor, coloque sus comentarios en el espacio a continuación.